

Program wsparcia budowy podłączeń do sieci kanalizacji sanitarnej „Przylącz się do nas”- Aktualizacja

1. CEL PROGRAMU

- Wsparcie budowy podłączeń do sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości na terenie miasta Lublina.
- Działania na rzecz ochrony środowiska i gospodarki wodnej mające na celu likwidację zbiorników bezodpływowych i poprawę stanu środowiska.
- Zwiększenie ilości nieruchomości podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej dla wypełnienia zobowiązań wynikających z aktualnych przepisów prawa (KPOŚK, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach).
- Osiągnięcie efektu ekologicznego dla projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie – etap III”.

2. DZIAŁANIA W RAMACH PROGRAMU

Program dotyczy wsparcia finansowego w formie dofinansowania do budowy podłączeń do sieci kanalizacji sanitarnej.

3. ODBIORCY PROGRAMU

Program dedykowany jest dla osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej, posiadających tytuł prawny do nieruchomości lub korzystających z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wielorodzinnymi, budynkami zamieszkania zbiorowego, budynkami przeznaczonymi na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej.

4. OKRES REALIZACJI PROGRAMU

Program realizowany jest w okresie od 01.06.2024 r. do wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel, nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2025 r.

5. WSPARCIE FINANSOWE

- Dofinansowanie do budowy podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej kwotą wynoszącą 50% kosztów poniesionych na jego budowę, w każdym jednak przypadku **nie więcej niż 5 000zł**.
- Dofinansowanie do budowy podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej z przydomową przepompownią ścieków kwotą wynoszącą 50% kosztów poniesionych na ich budowę, w każdym jednak przypadku **nie więcej niż 10000zł**.

Szczegółowe zasady udzielania dofinansowania określa załącznik nr 1 „REGULAMIN udzielania przez MPWiK dofinansowania do budowy podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej”

WICEPREZES ZARZĄDU

Robert Wojtowicz

WICEPREZES ZARZĄDU

Sławomir Matyjaszczyk

Dyrektor
Wydziału Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego

Lukasz Mazur

PREZES ZARZĄDU

Artur Szymczyk

Regulamin Udzielania przez MPWiK dofinansowania do budowy podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

§ 1

Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) dofinansowaniu – rozumie się przez to pokrycie części kosztów związanych z inwestycją polegającą na budowie podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) MPWiK – rozumie się przez to Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.,
- 3) Wnioskodawcy – rozumie się przez to osobę posiadającą tytuł prawny do nieruchomości lub osobę korzystającą z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z której odprowadzane są ścieki bytowe,
- 4) umowie o udzielenie dofinansowania – rozumie się przez to umowę zawartą pomiędzy Wnioskodawcą, a MPWiK, mającą na celu określenie warunków przyznania dofinansowania,
- 5) kosztach kwalifikowanych – rozumie się przez to koszty faktycznie poniesione przez Wnioskodawcę na budowę podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej albo podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej, obsługi geodezyjnej - potwierdzone rachunkami bądź fakturami. Do kosztów kwalifikowanych nie zalicza się opłat skarbowych i administracyjnych.

Ogólne zasady udzielania dofinansowania

§ 2

1. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest:
 - 1) złożenie wniosku o warunki przyłączenia do MPWiK,
 - 2) wykonanie podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami, pod nadzorem służb MPWiK,
 - 3) dokonanie odbiorów częściowych,
 - 4) zawarcie z MPWiK umowy o odprowadzanie ścieków do sieci miejskiej w okresie obowiązywania Programu,
 - 5) dokonanie odbiorów końcowych wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej,
 - 6) złożenie przez inwestora wniosku o dofinansowanie w okresie obowiązywania Programu,
 - 7) udokumentowanie fakturami lub rachunkami poniesionych kosztów, w przypadkach o których mowa w § 3 ust. 1 lit. b) lub c).
2. W przypadku, gdy nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współposiadania, wymagana jest zgoda współwłaścicieli lub współposiadaczy na budowę podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dofinansowania jednemu wskazanemu współwłaścicielowi lub współposiadaczowi.
3. Dofinansowanie może być udzielone wyłącznie podmiotom wytwarzającym ścieki bytowe.
4. Można tylko jeden raz ubiegać się o dofinansowanie wybudowanego podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 3

1. Dofinansowanie może być realizowane:
 - a) ryczałtowo za podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej - w kwocie 50% wartości 1mb podłączenia, 50% wartości studzienki kanalizacyjnej i 50% wartości inwentaryzacji powykonawczej. Podstawą wyliczenia ceny ryczałtowej są obowiązujące w II kwartale 2023r. ceny jednostkowych robót i obiektów inwestycyjnych wg katalogu „Bistyp” na podstawie których dofinansowanie wyniesie odpowiednio: **310zł brutto** do każdego metra wybudowanego podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, **1500zł brutto** do każdej studzienki i **250zł brutto** do inwentaryzacji powykonawczej, **w każdym jednak przypadku łącznie nie więcej niż 5000zł brutto**,
 - b) procentowo za podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej - w kwocie 50% wartości 1mb podłączenia, 50% wartości studzienki kanalizacyjnej i 50% wartości inwentaryzacji powykonawczej na podstawie przedstawionych dowodów poniesionych wydatków, w każdym jednak przypadku **łącznie nie więcej niż 5000zł brutto**
 - c) procentowo za podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą - w wysokości **50%** na podstawie przedstawionych dowodów poniesionych wydatków, **w każdym jednak przypadku łącznie nie więcej niż 10000zł brutto**
2. Kwota dofinansowania będzie traktowana jako dochody osobiste Wnioskodawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, które należy uwzględnić w rozliczeniu rocznym podatku dochodowego od osób fizycznych na podstawie otrzymanej z MPWiK deklaracji PIT-11.

§ 4


1. Wnioskodawca, który ubiega się o dofinansowanie zobowiązany jest do złożenia w MPWiK wniosku o udzielenie dofinansowania wraz z następującymi załącznikami:
 - a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości albo oświadczenie o korzystaniu z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
 - b) rachunki lub faktury VAT w zakresie kosztów kwalifikowanych w przypadkach o których mowa w § 3 ust. 1 lit. b) lub c),
 - c) w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszego regulaminu oświadczenie współwłaścicieli lub współposiadaczy.
2. Kompletny wniosek zostanie zarejestrowany na liście wniosków o dofinansowanie. W przypadku niekompletności wniosku Wnioskodawca zostanie powiadomiony o konieczności uzupełnienia braków. Nieuzupełnienie braków w terminie do 14 dni od daty doręczenia wezwania do ich uzupełnienia skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej jest protokół odbioru końcowego wraz z inwentaryzacją powykonawczą.
4. Na podstawie długości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wynikającego z protokołu odbioru końcowego lub na podstawie faktury lub rachunku, o których mowa w § 3, ust.1, pkt. b) lub c) (po jej weryfikacji przez MPWiK), zostanie wyliczona wysokość przysługującego dofinansowania oraz przygotowana umowa o udzielenie dofinansowania.
5. Wnioskodawca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy o udzielenie dofinansowania.
6. Dofinansowanie będzie przyznawane według kolejności zarejestrowania na liście wniosków.
7. Dofinansowanie udzielane będzie do wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel, nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2025 r.
8. Umowa o udzielenie dofinansowania zawierać będzie w szczególności:
 - a) szczegółowy opis inwestycji na jaki dofinansowanie zostanie przyznane,
 - b) sposób udokumentowania wykonania inwestycji objętej umową, w tym w szczególności kosztów wykonanej inwestycji (faktury/rachunki albo ryczałt),

- c) wysokość udzielonego dofinansowania oraz termin i tryb jego płatności,
 - d) przyczyny, sposób i termin zwrotu dofinansowania.
9. Niepodpisanie umowy o dofinansowanie i jej doręczenia MPWiK w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wnioskodawcy zawiadomienia o przyznaniu dofinansowania może skutkować odmową zawarcia umowy.
10. Wypłata dofinansowania następuje:
- dla podmiotów nieprowadzących działalności gospodarczej – na podstawie umowy, w terminie 14 dni od zawarcia umowy o dofinansowanie,
 - dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - po zawarciu umowy na podstawie faktury (wystawionej zgodnie z umową, o której mowa w §4 punkt 8) w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Zwrot dofinansowania

§ 5

Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku zaprzestania korzystania z wykonanego w ramach niniejszego Programu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, na którego budowę zostało udzielone dofinansowanie, w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy o dofinansowanie lub rozwiązania umowy na odbiór ścieków z danej nieruchomości.

WICEPREZES ZARZĄDU

Krzysztof Wójtowicz

WICEPREZES ZARZĄDU

Sławomir Matyjaszczyk

PREZES ZARZĄDU

Artur Szymczyk

Dyrektor
Wydziału Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego

Łukasz Mazur